

SIMONE NENCINI

ARCHITETTO



Company Profile

Progettazione, pratiche e
consulenza tecnica integrata.

PROGETTAZIONE

EDILIZIA

ENERGIA

ACUSTICA

Less is more...

Studio tecnico con sede a Sesto Fiorentino, operativo in Toscana. Un unico approccio per accompagnare il cliente dalla nascita dell'idea alla realizzazione.

+39 351 52 03 894

architetto@nencinisimone.it

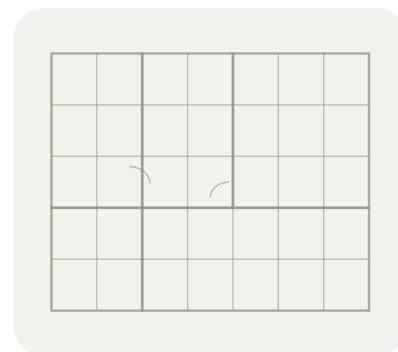
nencinisimone.it

Via Bruno Trentin, 9 • 50019 Sesto Fiorentino (FI)

01 / LO STUDIO

Un progetto visto a 360°.

Lo studio di Simone Nencini integra competenze architettoniche, edilizie, energetiche e impiantistiche in un unico percorso professionale. L'obiettivo è unire eleganza e funzionalità, con attenzione alla fase tecnica e alla realizzazione.



APPROCCIO

2010

Prime collaborazioni con studi professionali e attività su progetti architettonici, pratiche edilizie e impiantistiche.

2017

Laurea Magistrale in Progettazione dell'Architettura presso l'Università degli Studi di Firenze.

2019

Abilitazione alla professione di Architetto e apertura dello studio professionale.

AREE DI COMPETENZA

01

ARCHITETTURA

Progettazione e ristrutturazione

02

EDILIZIA

Pratiche, conformità, catasto

03

ENERGIA

APE, Legge 10, impianti

04

ACUSTICA

Requisiti e consulenza tecnica

Operatività: Toscana, con particolare presenza nell'area Firenze-Prato e nei Comuni di Calenzano, Campi Bisenzio, Sesto Fiorentino e Scandicci.

METODO

Dall'idea alla realizzazione.

Un processo lineare, con verifiche tecniche nei passaggi che contano. Il servizio può partire da una consulenza e arrivare alla gestione coordinata dell'intervento.

01

ASCOLTO

Esigenze, obiettivi, documenti e stato di fatto.

02

ANALISI

Controlli tecnici, urbanistici, catastali ed energetici.

03

PROGETTO

Soluzione, elaborati, relazioni e pratiche necessarie.

04

REALIZZAZIONE

Supporto esecutivo, computi e direzione lavori quando prevista.

02 / SERVIZI

Servizi tecnici, in un unico percorso.

Dalla progettazione alla consulenza specialistica: l'offerta è costruita per gestire il progetto in modo coordinato, adattando il livello di approfondimento alle esigenze dell'immobile e del cliente.



PROGETTAZIONE

- Nuove costruzioni
- Ristrutturazioni
- Interior design
- Manutenzione condomini



PRATICHE & CONFORMITÀ

- CILA / SCIA / PDC
- Autorizzazioni paesaggistiche
- Sanatorie
- Catasto e DOCFA
- Relazioni di compravendita



ENERGIA & IMPIANTI

- A.P.E.
- Legge 10
- Progetto impianti termici / climatizzazione
- Requisiti Acustici Passivi
- Detrazioni fiscali / ENEA



AZIENDE & UAS

- Consulenza per nuove attività
- Pratiche SUAP e comunicazioni ASL
- Interventi edilizi e impiantistici
- Ispezioni con drone UAS

Un supporto tecnico che si adatta al contesto.

PRIVATI

Ristrutturazioni, nuove costruzioni, interior design, A.P.E., pratiche edilizie e supporto per compravendite.

CONDOMINI

Sopralluoghi, computazioni, manutenzioni ordinarie e straordinarie, facciate, coperture e impianti.

AZIENDE

Apertura o variazione attività, pratiche SUAP, interventi edilizi e impiantistici, comunicazioni ASL e supporto tecnico.

IL RISCONTRO DEI CLIENTI

5,0 / 5

9 recensioni Google riportate sul sito

"Professionalità e scrupolosa attenzione alle necessità del cliente."

Mattia Serni

"Molto alla mano e disponibile, molto competente sulla riqualificazione energetica."

Pietro Facchini

Valutazione e testimonianze: dati pubblicati sul sito nencinisimone.it, verificati a settembre 2026.

Parliamo del tuo progetto.

Una prima consulenza può partire da un'esigenza concreta: una ristrutturazione, una compravendita, una pratica edilizia, un problema energetico o un intervento da pianificare.



TELEFONO

+39 351 52 03 894

EMAIL

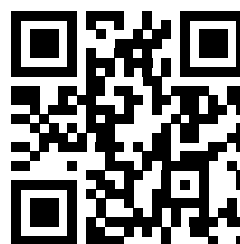
architetto@nencinisimone.it

STUDIO

Via Bruno Trentin, 9 · 50019 Sesto Fiorentino (FI)

WEB

nencinisimone.it



SCOPRI IL SITO

nencinisimone.it